

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5941/TB-THADS

Gò Vấp, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 383/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023; số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.098/24/SaigonPA/HS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn ;*

*Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần thứ 04);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 339/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5990/TT-ĐG ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 107, địa chỉ: 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI276611 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS14788 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Đức Minh

**\* Đặc điểm tài sản:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI276611 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS14788 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Đức Minh

**+ Thửa đất:**

- Thửa đất số: 553; Tờ bản đồ số: 107;
- Địa chỉ: 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 63,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu mươi ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**+ Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 50,0m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 138,4m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 3;

*Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04085 ngày 09/8/2012 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp, theo hồ sơ số 22.025653.*

**\* Lưu ý:** Đây là tài sản được kê biên, bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Đối với diện tích đất và tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi so với giấy chứng nhận (nếu có), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép, phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, đối với diện tích đất hết

thời hạn sử dụng đất, người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: số 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 27/11/2024 đến 17h00 ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.413.603.161 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm mười ba triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn, một trăm sáu mươi một đồng).**

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước là **20%** giá khởi điểm tương ứng: **882.720.632 đồng** (Tám trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi ngàn, sáu trăm ba mươi hai đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **0721000666768** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian nộp tiền: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **16/12/2024** đến 17 giờ **00** ngày **18/12/2024** (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định Pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h00 ngày 19/12/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ:** 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0343.807.032.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**k) Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**l) Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ, tiền điện, nước, cước điện thoại ... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

*(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- TTTĐT Tổng cục THADS;
- TTTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- UBND P.14;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Hợp**